

Algemene Voorwaarden

Algemene leverings-, garantie- en betalingsvoorwaarden van EigenwijsBouw B.V. (hierna genoemd Elgenwijs Bouw), gevestigd te (6627 BD) Maasbommel aan De Geer 4, ingeschreven bij de KVK onder nummer: 66259304.

Artikel 1 - Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

Aannemer: Eigenwijs Bouw;

Opdrachtgever: de klant en/of klanten, zowel zakelijk als consument, waaraan aannemer offreert en/of een overeenkomst of overeenkomsten mee sluit om diensten en/of goederen te leveren en/of tot stand te brengen;

Derde: elk andere partij dan de aannemer en opdrachtgever.

Artikel 2 - Identiteit van de ondernemer

Eigenwijs Bouw B.V.

De Geer 4

6627 BD Maasbommel

0487 – 764 001

advies@eigenwijsbouw.nl

KvK-nummer: 66259304

Artikel 3 - Toepasselijkheid

- Op alle overeenkomsten en elk aanbod en/of offerte van aannemer zijn uitsluitend deze algemene voorwaarden van toepassing, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
- Gelding van afwijkende voorwaarde(n) en/of afspraken dan hetgeen in deze algemene voorwaarde(n) is opgenomen, is slechts uitdrukkelijk en schriftelijk mogelijk.
- Acceptatie van de algemene voorwaarden of overige specifieke voorwaarde (zoals bijvoorbeeld -maar niet beperkt tot-: inkoopvoorwaarden) van opdrachtgever en/of derden is slecht mogelijk indien dit uitdrukkelijk en schriftelijk geschied.
- In geval van acceptatie zoals omschreven in lid 3 blijven de algemene voorwaarden van aannemer van toepassing, voor zover deze niet inhoudelijk in strijd zijn met de geaccepteerde voorwaarden van de opdrachtgever en/of derde.
- De acceptatie van de algemene voorwaarden van opdrachtgever en/of een derde, zoals is bepaald in lid 3, is beperkt tot de daarbij horende overeenkomst en transactie. Ingeval van nieuwe en/of latere overeenkomst(en) en/of transactie(s), is er pas sprake van acceptatie indien aannemer opnieuw de algemene voorwaarden van opdrachtgever en/of derde schriftelijk en uitdrukkelijk overeenkomt.

Artikel 4: - Aanbiedingen en Offerte

- Gegevens in de drukwerken die aannemer verstrekt zijn aan wijziging onderhevig. Zonder voorafgaand bericht, binden zij aannemer niet. 2. De offerte wordt schriftelijk of elektronisch uitgebracht, behoudens spoedeisende omstandigheden.
- In de offerte wordt onder meer aangegeven: a. de plaats van het werk;
b. een omschrijving van het werk;
c. volgens welke tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd.;
d. het tijdstip van aanvang van het werk;
e. de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd. Deze wordt bepaald door hetzij een bepaalde dag, hetzij een aantal werkbare werkdagen te noemen;
f. de prijsvorming methode die voor de uit te voeren werkzaamheden zal worden gehanteerd: aannemingssom of regie. Bij de prijsvorming methode aannemingssom noemt de ondernemer een vast bedrag voor het in de offerte omschreven werk; Bij de prijsvorming methode regie doet de ondernemer een opgave van de prijsfactoren (zoals uurtarieven, opslagen en eenheidsprijzen van de benodigde materialen). De verschuldigde omzetbelasting wordt in de offerte afzonderlijk vermeld;
g. of betaling van de aannemingssom in termijnen zal plaatsvinden;
h. of op het werk een risicoregeling van toepassing zal zijn, en zo ja welke;
i. of met stelposten rekening is gehouden, en zo ja met welke;
j. of hoeveelheden verrekenbaar zullen zijn, en zo ja welke;
k. de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op de offerte en op de daaruit voortvloeiende aannemingsovereenkomst.
- De offerte wordt gedagtekend en geldt ingaande die dag vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders wordt vermeld.
- Tekeningen, afbeeldingen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door de aannemer of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van de aannemer. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe door de aannemer gedaan verzoek op kosten van de opdrachtgever aan hem te worden teruggezonden.
- Tekeningen, afbeeldingen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen worden zoveel mogelijk waarheidsgetrouw aangebracht en vormen slechts een inschatting van de werkelijkheid, waardoor zij niet bindend zijn voor aannemer.
- Wanneer de offerte niet wordt geaccepteerd, is de aannemer gerechtigd de kosten die gemoeid zijn met het tot stand brengen van de offerte aan degene op wiens verzoek hij de offerte uitbracht in rekening te brengen, indien hij zulks voor het uitbrengen van de offerte heeft bedongen.

Artikel 5: - Overeenkomst

- De overeenkomst komt tot stand door de aanvaarding van de offerte door de opdrachtgever.
- Indien een opdracht wordt gegeven door twee of meer opdrachtgevers zijn zij hoofdelijk verbonden en heeft de aannemer tegenover ieder van hen recht op nakoming voor het geheel.

Artikel 6: - Aanbetaling

Opdrachtgever verplicht zich bij het aangaan van de overeenkomst van een aanbetaling van ten minste 25% van de overeengekomen (eind-)prijs.

Artikel 7: - Prijs(wijziging)

- Prijslijsten, promotie- en overige reclame materialen zijn aan wijzigingen onderhevig en binden aannemer niet.
- Een overeenkomst wordt gesloten op basis van de op dat moment geldende prijzen inclusief omzetbelasting.
- Indien er na het sluiten van de overeenkomst sprake is van wijziging van de prijs ondanks voorziene- en/of wegens onvoorziene omstandigheden zoals wijzigingen in de prijzen van lonen, sociale lasten, omzetbelasting en materialen en/of verwerking hiervan, zullen deze in goed overleg worden doorberekend aan opdrachtgever.

Algemene Voorwaarden

Algemene leverings-, garantie- en betalingsvoorwaarden van EigenwijsBouw B.V. (hierna genoemd Elgenwijs Bouw), gevestigd te (6627 BD) Maasbommel aan De Geer 4, ingeschreven bij de KVK onder nummer: 66259304.

Aan partijen komt het recht toe om, bij genoemde wijzigingen in dit lid, de overeenkomst binnen drie maanden voor de aanvang van de werkzaamheden te ontbinden.

4. In geval van een toename van 5% op de overeengekomen prijs zijn beide partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, tenzij de prijswijziging het gevolg is van een wijziging in de overeenkomst dan wel een wijziging in de voorwaarden van de uitvoering van de overeenkomst. Zie voor de laatstgenoemde situaties artikel 8 betreffende meer-en minderwerk.

Artikel 8: - Wijziging in de overeenkomst: meer- en minderwerk

1. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:

- ingeval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering;
- ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
- ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;

2. Wijzigingen op de oorspronkelijk offerte door opdrachtgever, van welke aard ook, kunnen mondeling en schriftelijk worden aangebracht, met dien verstande dat er instemming moet zijn met de wijzigingen van aannemer en als uit die wijzigingen hogere kosten voortvloeien deze geheel voor rekening komen van opdrachtgever.

3. Wijzigingen in de overeenkomst en/of wijzigingen in de voorwaarden van de uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden zijdens opdrachtgever, dienen zoveel mogelijk tijdig en schriftelijk te worden aangedragen bij aannemer. Aannemer bepaalt vervolgens of de wijzigingen akkoord zijn. Indien uit de wijzigingen hogere kosten voortvloeien komen deze geheel voor rekening van opdrachtgever.

4. Ingeval de wijzigingen door opdrachtgever mondeling of per telefoon worden aangebracht, ligt het risico op correcte uitvoering door aannemer van de wijzigingen bij opdrachtgever.

5. Wijzigingen in de opdracht vanwege de opdrachtgever kunnen tot gevolg hebben dat de oorspronkelijke (op)levertijd naar redelijkheid dient te worden verruimd. Dit dient geheel voor rekening en risico van opdrachtgever te blijven.

6. Wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen - behoudens spoedeisende omstandigheden - schriftelijk of elektronisch worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke of elektronische opdracht laat de aanspraken van de aannemer en van de opdrachtgever op verrekening van meer- en minderwerk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht rust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak maakt.

7. Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij:

a. het aanschaffen van bouwstoffen;

b. het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan;

c. het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de opdrachtgever nader moeten worden ingevuld. Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.

8. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan de aannemer berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een aannemersvergoeding van 10%.

9. Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aannemingsom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee de aannemer redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.

10. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.

11. Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaats vinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of minder kosten.

12. Indien de opdrachtgever opdracht geeft tot het uitvoeren van meerwerk, mag de aannemer bij wijze van voorschot 25% van het overeengekomen bedrag in rekening brengen. Het resterende gedeelte zal de aannemer eerst kunnen factureren bij het gereedkomen van het meerwerk dan wel bij de eerst komende termijnfactuur daarna. Tenzij anders is overeengekomen zal minderwerk door de aannemer worden verrekend bij de eindafrekening.

13. Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft de aannemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen

Artikel 9: - Verplichtingen van de opdrachtgever

1. Tenzij anders is overeengekomen zorgt de opdrachtgever, zonder aanspraak op een vergoeding, ervoor dat de aannemer tijdig kan beschikken:

a. over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen, zoals publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen, zo nodig in overleg met de aannemer;

b. over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;

c. over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;

d. over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines met een krachtstroomaansluiting van 3x35 ampère, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.

Indien opdrachtgever niet over de benodigde 3x35 ampère aansluiting beschikt, is aannemer genoodzaakt voor rekening en risico van opdrachtgever een aggregaat te huren op benzine.

e. over tekeningen en berekeningen van de ligging van kabels, buizen en leidingen.

2. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever.

3. Indien opdrachtgever zelf zorg draagt voor (een deel van) de levering van materialen en/of de uitvoering van (een deel) van de werkzaamheden op zich heeft genomen, is opdrachtgever verantwoordelijk voor het tijdig aanleveren van de materialen en/of tijdige uitvoering van zijn werkzaamheden. Indien er sprake is van vertraging wegens opdrachtgever dienen de daaruit voor de aannemer voortvloeiende schade en kosten door de opdrachtgever te worden vergoed.

4. Het is de opdrachtgever niet toegestaan om vóór de dag waarop het werk wordt opgeleverd, zelf dan wel door derden werkzaamheden uit te (laten) voeren, behoudens toestemming van de aannemer.

5. Zonder voorafgaande schriftelijke of elektronische toestemming van de aannemer is het de opdrachtgever niet toegestaan om voor de dag waarop het werk wordt opgeleverd zijn rechtsverhouding tot de aannemer over te dragen aan een derde.

Artikel 10: - Kostenverhogende omstandigheden.

Kostenverhogende omstandigheden zijn omstandigheden: - die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoefte te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen, - die de aannemer niet kunnen worden toegerekend en - die de kosten van het werk verhogen.

Algemene Voorwaarden

Algemene leverings-, garantie- en betalingsvoorwaarden van EigenwijsBouw B.V. (hierna genoemd Eigenwijs Bouw), gevestigd te (6627 BD) Maasbommel aan De Geer 4, ingeschreven bij de KVK onder nummer: 66259304.

2. Kostenverhogende omstandigheden geven de aannemer recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende gevolgen.
3. Indien de aannemer van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden, dient hij de opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk of elektronisch op de hoogte te stellen. Vervolgens zullen partijen op korte termijn overleg plegen omtrent de vraag of kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden en zo ja, in hoeverre de kostenverhoging naar redelijkheid en billijkheid zal worden vergoed.
4. De opdrachtgever is gerechtigd om in plaats van toe te stemmen in een vergoeding het werk te beperken, te vereenvoudigen of te beëindigen. Het bedrag dat de opdrachtgever in dit geval is verschuldigd zal naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid worden vastgesteld.

Artikel 11: - Annuleren / opzeggen overeenkomst

1. Annulering oftewel het opzeggen van de overeenkomst is niet mogelijk, zonder schadeloosstelling van aannemer. Schadeloosstelling vindt als volgt plaats: in geval van annulering van de opdracht en/of in geval van weigering om de bestelde materialen af te nemen, is opdrachtgever terstond gehouden de door aannemer reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet bewerkt of verwerkt, af te nemen alsook de lonen en sociale lasten te betalen die hiermee samenvallen. Opdrachtgever is tevens bij annulering gehouden tot een volledige vergoeding van de reeds uitgevoerde werkzaamheden van aannemer. Daarboven is opdrachtgever ter schadeloosstelling van aannemer een bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs van de volledige opdracht verschuldigd.
2. Opdrachtgever verplicht zich aannemer te vrijwaren tegen vorderingen van derden als gevolg van de annulering van de opdracht en/of weigering van de goederen door opdrachtgever.
3. Onverminderd het vermeldde in dit artikel behoudt aannemer zich alle rechten voor om volledige nakoming van de overeenkomst en/of volledige schadevergoeding te vorderen op opdrachtgever.

Artikel 12: - Betaling

1. Indien betaling in termijnen en/of fases is overeengekomen, zendt de aannemer telkens bij of na het verschijnen van een fase of betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan de opdrachtgever toe. De door de opdrachtgever aan de aannemer verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld.
2. Indien er sprake is van een te leveren bouwpakket, zonder dat er sprake is van plaatsing door aannemer, dient er direct bij aflevering middels pintransactie te worden betaald.
2. Betaling van een ingediende factuur dient plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de factuurdatum, met dien verstande dat bij de oplevering alle ingediende termijnfacturen en de facturen met betrekking tot het overeengekomen meerwerk dienen te zijn voldaan, onverminderd de toepasselijkheid van artikel 11 en artikel 18 en op voorwaarde dat de aannemer deze facturen tijdig voor de oplevering heeft ingediend. De aannemer is gerechtigd de factuur betreffende de bij oplevering verschuldigde termijn 14 dagen voor de geplande oplevering in te dienen.
3. Binnen een redelijke termijn na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, dient de aannemer de eindafrekening in.
4. Betaling van het aan de aannemer verschuldigde bedrag van de eindafrekening dient plaats te vinden uiterlijk 30 dagen na de dag waarop de aannemer de eindafrekening heeft ingediend, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 18.

Artikel 13: - Materialen, Goederen & Reclameren

1. Zowel bewerkte als onbewerkte materialen en/of goederen worden zo nauwkeurig mogelijk omschreven in de offerte.
2. Minimale afwijkingen door aannemer in de te leveren materialen vormen geen reden voor opdrachtgever om deze te weigeren en/of niet in ontvangst te nemen.
3. Verzending en/of vervoer van materialen vindt plaats op kosten van opdrachtgever op de door aannemer aangewezen wijze.
4. Indien aannemer op een andere wijze verzending en/of vervoer wenst, zoals bijvoorbeeld per expreslevering, komen deze kosten voor rekening van aannemer.
5. Opdrachtgever is gehouden terstond na de levering van de goederen deze grondig te inspecteren op mogelijke gebreken. Indien er sprake is van een gebrek dient hier direct schriftelijk melding van gemaakt te worden aan aannemer. Indien opdrachtgever niet binnen 8 dagen na de dag van de levering melding heeft gemaakt van gebreken, die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt, dan wordt de opdrachtgever geacht in te stemmen met de staat waarin het gekochte is geleverd en vervalt hiermee het recht van opdrachtgever om te reclameren.
6. In geval van een gebrek wordt aannemer door opdrachtgever in staat gesteld deze te controleren. In geval van overeenstemming tussen partijen zal een schriftelijke verklaring worden opgesteld die door beiden dient te worden ondertekend.
7. Indien een reclamatie naar het oordeel van aannemer terecht is, zal laatstgenoemde of een billijke vervangende schadevergoeding betalen tot maximaal de factuurwaarde van de geleverde goederen, of de gebrekkige goederen gratis vervangen na terugzending hiervan in de toestand zoals opdrachtgever deze ontvangen heeft inclusief de verpakking(-en).

Artikel 14: - Eigendomsvoorbehoud & Retentierecht op alle zaken

1. Aannemer is gerechtigd zaken onder zich te houden tot het moment van voldoening van alle kosten die aannemer heeft besteed ter uitvoering van de opdracht. Dit tenzij de opdrachtgever voor die kosten genoegzame zekerheid heeft gesteld.
2. Aannemer komt dit recht eveneens toe op grond van een eerder en/of later afgesloten overeenkomsten waaruit de opdrachtgever nog betalingen is verschuldigd.
3. Zolang aannemer geen volledige betaling heeft ontvangen zoals volgt uit de tussen partijen gesloten overeenkomst (inclusief eventuele schade, kosten en rente daaronder begrepen), blijven de geleverde goederen eigendom van aannemer.
4. Aannemer heeft het recht deze goederen terug te vorderen en onder zich te nemen, indien opdrachtgever surseance van betaling aanvraagt of verkrijgt, opdrachtgever zelf zijn faillissement aanvraagt en/of in staat van faillissement wordt verklaard, of indien op hem de schuldsaneringsregeling ingevolge de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt verklaard dan wel beslag op het geheel of een gedeelte van zijn eigendommen en/of vermogen wordt gelegd.
5. Zolang opdrachtgever niet heeft voldaan aan zijn betalingsverplichtingen die volgt uit de overeenkomst(-en), is het hem verboden daden van beschikking en/of beheer over de geleverde goederen te verrichten.

Artikel 15: - Algemene- en specifieke garantiebepalingen

1. De algemene garantietermijn bedraagt 5 jaren vanaf het moment van oplevering.
2. Voor de volgende onderdelen of situaties gelden er specifieke (langere en/of korte termijnen) garantietermijnen die hierna genoemd worden met de bij behorende termijn:
 - Tegen kromtrekken van beweegbare delen in binnen kozijnen voor zover er van meer dan 10mm verschil ten opzichte van de loodlijn sprake is: 1 jaar
 - Garagedeuren: 10 jaar
 - Voor hang- en sluitwerk, brievenbussen en soortgelijke materialen : 1 jaar

Algemene Voorwaarden

Algemene leverings-, garantie- en betalingsvoorwaarden van EigenwijsBouw B.V. (hierna genoemd Elgenwijs Bouw), gevestigd te (6627 BD) Maasbommel aan De Geer 4, ingeschreven bij de KVK onder nummer: 66259304.

- Voor de binnen riolering : 1 jaar
 - Voor de folie zonder afwerking: 3 maanden
 - Voor sanitair : 1 jaar
 - Voor tegelwerken : 1 jaar
 - Voor het schilderwerk tot : 1 jaar
 - Voor de buitenriolering : 2 jaar
 - Voor gas-, water- en elektra installatie : 2 jaar • Voor de installatie voor mechanische luchtverversing tot : 2 jaar
 - Voor de verwarmingselementen c.q. de verwarmingsinstallatie al dan niet gecombineerd met een warmwater installatie en warmte terugwinunit : 2 jaar
 - Voor warmwater geiser en boilers tot : 2 jaar • Voor isolerend dubbelglas aflopend: tegen lekkage van de hermetische spouwafdichting resp. condensvorming tussen de glasbladen ten gevolge daarvan. : 10 jaar
 - EPDM dakbedekking. : 10 jaar
 - Polyester goten : 10 jaar
3. Voor de volgende onderdelen en/of situaties geldt er geen garantie:
- Alle voorzieningen buiten de gebouwen.
 - Scheurvorming die het gevolg is of mede het gevolg is van droog- of verhardingskrimp van het materiaal van invloeden van buitenaf, tenzij deze scheurvorming afbreuk doet aan de degelijkheid van de woning.
 - Wandafwerking in de woning behoudens voor wat betreft het losraken daarvan, met uitzondering van het stukadoorswerk en het schilderwerk (waarvoor er reeds garantiebepalingen gelden).
 - Normale verkleuring van materialen en normale oppervlakteververing van en normale vlekvorming op kunststof en metalen.
 - Tocht- en slijtstrippen.
 - Tocht welke uitsluitend het gevolg is van technische vereiste ventilatie.
 - Condensvorming en schadelijke gevolgen ervan, voor zover niet veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie.
 - Aantasting van de binnen riolering door afvalwater en breuk, voor zover niet veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie.
 - Kromtrekken van beweegbare delen in binnen- en buitenkozijnen voor zover er van 10 mm of minder verschil ten opzichte van de loodlijn sprake is, echter onverminderd het herstel van hinderlijke gevolgen van dit kromtrekken.
 - Schade aan dakbedekking veroorzaakt door storm, onder storm wordt verstaan wind met een snelheid van meer dan 17 m/s .
 - Schade die het gevolg zijn van: a) brand, als omschreven in de beurs- brandpolis, waarmede is gelijkgesteld blikseminslag, ontploffing, brand en ontploffing door eigen gebrek en zogenaamde koude vliegtuigschade. b) atoomkernreacties. c) overstroming en/ of voor de ondernemer redelijkerwijs niet te voorziene veranderingen in de grondwaterstand. d) molest, aardbeving of vulkanische uitbarsting. e) stuifsnieuw.
 - Gebreken en schade, die het gevolg zijn van het niet op de juiste wijze onderhouden van de woning.
 - Gebreken en schade ontstaan ten gevolge van het feit, dat de woning niet normaal of niet overeenkomstig de bestemming is gebruikt.
 - Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast zoals het volledig zelf plaatsen van de bijgebouwen (uiteraard vallen constructiefouten in de panelen wel onder garantieregeling), alsmede gebreken en/ of schade die daarvan, en/ of van werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht het gevolg zijn.
 - Esthetische kwesties.
4. De rechten en plichten uit hoofde van de garantieregelingen uit dit artikel, korten de overige rechten en plichten die partijen hebben in gevolge de tussen hen gesloten overeenkomst niet.
5. Gebreken die onder de garantieregeling vallen, mogen slechts door of na toestemming van aannemer op zijn kosten worden hersteld. Eventuele kosten van het herstel door een derde, uitgevoerd zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van aannemer, zullen niet worden vergoed door aannemer en komen geheel voor eigen rekening en risico van opdrachtgever.

Artikel 16: - Garantie op Kozijnen.

1. De garantie op buitenkozijnen (ramen, deuren en kozijnen) betreft 5 jaren vanaf het moment van oplevering.
2. Een beroep op de garantie voorwaarden voor kozijnen is slecht mogelijk, indien het gebrek binnen veertien dagen nadat het ontdekt is of redelijker wijze ontdekt had kunnen worden, schriftelijk aan aannemer is gemeld. Degene, die een beroep op de garantie doet, dient aannemer in de gelegenheid te stellen onderzoek te doen naar de oorzaak van het gebrek.
2. De geleverde timmerwerken dienen onder normale omstandigheden deugdelijk en bruikbaar te zijn voor het doel, waarvoor zij zijn bestemd en zonder constructiefouten of hinderlijke gebreken. Kleur- en structuurafwijkingen blijven mogelijk alsmede kleine oppervlakte-droogscheurtjes omdat het materiaal een natuurproduct is. Het timmerwerk is gefabriceerd volgens KVT '95 en in onze fabriek voorzien van minimaal 120 mu grondlaag.
3. Indien er sprake is van een terecht beroep op de garantie, is aannemer slechts gehouden tot vergoeding van ten hoogste: de waarde van het product overeenkomstig de oorspronkelijke factuur; de aangetoonde bijkomende kosten tot maximaal tweemaal het factuur bedrag, met dien verstande, dat onder bijkomende kosten niet gerekend worden kosten voor tuinaanleg, zonwering, verwarming en veranderingen ten opzichte van het oorspronkelijk geleverd product.
4. In geval er sprake is van schade door de volgende omstandigheden is de garantie op de kozijnen uitgesloten:
Schade ontstaan door foutief gebruik;
Foutieve plaatsing;
Schade door nalatigheid in onderhoud;
Schade ten gevolge van aangebrachte zonneschermen, luiken, gordijnen, etc.;
- Schade die ten gevolge van wijzigingen die aan timmerwerken zijn aangebracht;
Schade door oneigenlijk gebruik van de timmerwerken;
5. Indien er door een andere partij dan aannemer reparaties of werkzaamheden aan de geleverde timmerwerken worden verricht, vervalt de garantieverplichting van aannemer.
6. Deuren worden gegarandeerd door vervormingen boven de hierna te noemen waarden:
Kromming, gemeten loodrecht op het deurvlak: 8 mm;
Scheluwte van de deur in gesloten toestand: 8mm;
Metingen van deze afwijkingen dienen te geschieden wanneer de vochtgehalte aan beide zijden van de deur gelijk is. Overschrijding van genoemde maxima dient te zijn vastgesteld na het eerste gebruiksjaar en buiten het stookseizoen.

Algemene Voorwaarden

Algemene leverings-, garantie- en betalingsvoorwaarden van EigenwijsBouw B.V. (hierna genoemd Eigenwijs Bouw), gevestigd te (6627 BD) Maasbommel aan De Geer 4, ingeschreven bij de KVK onder nummer: 66259304.

7. Gebreken die onder de garantieregeling vallen, mogen slechts door of na toestemming van aannemer op zijn kosten worden hersteld. Eventuele kosten van het herstel door een derde, uitgevoerd zonder expliciete schriftelijke toestemming van aannemer, zullen niet worden vergoed door opdrachtnemer en komen geheel voor eigen rekening en risico van opdrachtgever.

Artikel 17: Levering- en onderhoudstermijn & reclameren

1. Overeengekomen leveringstermijnen zijn geen fatale termijnen, tenzij dit uitdrukkelijk en schriftelijk is overeengekomen. De leveringstermijnen worden vastgesteld in de verwachting dat er geen beletselen zijn in de levering van goederen.
2. Het werk geldt als opgeleverd wanneer de aannemer heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering en de opdrachtgever het werk heeft aanvaard. Ter gelegenheid van de oplevering wordt een door beide partijen bij aanvaarding te ondertekenen opleveringsrapport opgemaakt. Een door de opdrachtgever geconstateerde tekortkoming die door de aannemer niet wordt erkend wordt in het opleveringsrapport als zodanig vermeld.
3. Indien de aannemer heeft medegedeeld dat het werk voor oplevering gereed is en de opdrachtgever niet binnen 8 dagen daarna laat weten of hij het werk al dan niet aanvaardt, geldt het werk als opgeleverd.
4. Indien de opdrachtgever het werk afkeurt, dient hij dat schriftelijk of elektronisch te doen onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn. Kleine gebreken, die gevoelig in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot afkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
5. Indien de opdrachtgever het werk in gebruik neemt, geldt het werk als opgeleverd.
6. Indien partijen vaststellen dat gelet op de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal de aannemer na overleg met de opdrachtgever een nieuwe datum noemen waarop het werk gereed zal zijn voor oplevering.
7. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van de opdrachtgever.
8. Door de aannemer erkende tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk hersteld.
9. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, gaat een onderhoudstermijn van 30 dagen in.
10. In geval opdrachtgever bestelde goederen en/of (bewerkte of verwerkte) materialen na het verstrijken van de leveringstermijn niet afneemt, worden deze voor rekening en risico van opdrachtgever opgeslagen.

Artikel 18: - Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering en schade wegens opdrachtgever

1. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van de aannemer komende omstandigheden gedurende tenminste vijf uren, respectievelijk tenminste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.
2. De aannemer heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, dan wel als gevolg van meer en minder werk, niet van de aannemer kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
3. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor de aannemer voortvloeiende schade en kosten door de opdrachtgever te worden vergoed

Artikel 19: - In gebreke blijven van de opdrachtgever

1. Indien de opdrachtgever met de betaling van hetgeen hij ingevolde de overeenkomst aan de aannemer verschuldigd is in gebreke blijft, is hij daarover met ingang van de vervaldag de wettelijke rente verschuldigd. Indien na verloop van 14 dagen na de vervaldag nog geen betaling heeft plaatsgevonden.
2. Indien de opdrachtgever niet tijdig betaalt, is de aannemer gerechtigd tot invordering van het verschuldigde over te gaan, mits hij de opdrachtgever schriftelijk of elektronisch heeft aangemaand om alsnog binnen 14 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Indien de aannemer tot invordering overgaat, zijn de daaraan verbonden (buiten-)gerechtelijke kosten voor rekening van de opdrachtgever. De aannemer is gerechtigd hiervoor in rekening te brengen het bedrag conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten, alsmede de kosten van het incassobureau, de advocaat, procureur, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder alsmede de griffierechten en overige proceskosten van aannemer.
3. Indien de opdrachtgever hetgeen de aannemer volgens de overeenkomst toekomt, niet of niet tijdig betaalt, of de aannemer gegronde redenen heeft om aan te nemen dat de opdrachtgever het de aannemer toekomende niet of niet tijdig zal betalen, is de aannemer gerechtigd om van de opdrachtgever genoegzame zekerheid te verlangen.
4. Indien de opdrachtgever enige op hem rustende verplichting niet nakomt, is de aannemer gerechtigd het werk te schorsen tot het moment waarop de opdrachtgever deze verplichting is nagekomen, dan wel het werk in onvoltooid staat te beëindigen, mits de aannemer de opdrachtgever vooraf schriftelijk of elektronisch op deze gevolgen van het niet-nakomen heeft gewezen. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van de aannemer op vergoeding van schade, kosten en rente.
5. Indien de opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel surseance van betaling aanvraagt, dan wel indien ten laste van hem door een derde enig rechtmatig beslag wordt gelegd, tenzij dit beslag binnen een maand, al dan niet tegen zekerheidstelling, wordt opgeheven, is de aannemer gerechtigd zonder nadere aanmaning het werk te schorsen, dan wel het werk in onvoltooid staat te beëindigen.
6. Indien op grond van dit artikel sprake is van schorsing respectievelijk beëindiging in onvoltooid staat, is het bepaalde in artikel 14 van toepassing.

Artikel 20: - In gebreke blijven van de aannemer 1. Indien de aannemer zijn verplichtingen ter zake van de aanvang of de voortzetting van het werk niet nakomt en de opdrachtgever hem in verband daarmee wenst aan te manen, zal de opdrachtgever hem schriftelijk aanmanen om zo spoedig mogelijk de uitvoering van het werk aan te vangen of voort te zetten.

2. De opdrachtgever is bevoegd het werk door een derde te doen uitvoeren of voortzetten met schriftelijke toestemming van aannemer.

3. De opdrachtgever zorgt ervoor, dat de kosten, die voor de aannemer voortvloeien uit de toepassing van het vorige lid, binnen redelijke grenzen blijven.

Artikel 21: Opschorting van de betaling

Indien het uitgevoerde werk niet voldoet aan de overeenkomst heeft de opdrachtgever het recht de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten. Het met de opschorting gemoeide bedrag dient in redelijke verhouding te staan tot de tekortkoming. De opdrachtgever meldt schriftelijk of elektronisch de opschorting en de reden daarvan aan de aannemer.

Algemene Voorwaarden

Algemene leverings-, garantie- en betalingsvoorwaarden van EigenwijsBouw B.V. (hierna genoemd Eigenwijs Bouw), gevestigd te (6627 BD) Maasbommel aan De Geer 4, ingeschreven bij de KVK onder nummer: 66259304.

Artikel 22: Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooide staat, opzegging en ontbinding

1. De opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzeningen die de aannemer ten gevolge van de schorsing moet treffen, en schade die de aannemer ten gevolge van de schorsing lijdt, worden aan de aannemer vergoed.
2. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van de aannemer, mits hij de opdrachtgever tevoren schriftelijk of elektronisch heeft gewezen op dit aan de schorsing verbonden gevolg.
3. Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan de aannemer bovendien vorderen, dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door de aannemer betaalde bouwstoffen.
4. Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt, is de aannemer bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.
5. De opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. De aannemer heeft in dat geval recht op de aannemingsssom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. De aannemer is gerechtigd om in plaats van voorgaande aanspraak 10% van de waarde van het niet uitgevoerde deel van het werk in rekening te brengen. De aannemer zendt de opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.
6. Indien er tijdens opdrachtgever sprake is van enige vorm van wanprestatie heeft aannemer het recht om zijn verplichtingen uit de tussen partijen gesloten overeenkomst(-en) op te schorten, de overeenkomst(-en) geheel of gedeeltelijk, zonder rechterlijke tussenkomst, als ontbonden te verklaren. Alle schade die uit deze ontbinding voortvloeit komt geheel voor rekening en risico van opdrachtgever.
7. Partijen hebben het recht om de overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst, per aangetekend schrijven te ontbinden indien:
 - a. De andere partij één of meer verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst niet nakomt en nadat aan hem een redelijke termijn is gegund om alsnog na te komen. Aannemer heeft voorts ingeval opdrachtgever een of meer verplichtingen niet nakomt het recht om de uitvoering van de overeenkomst op te schorten.
 - b. De andere partij faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verkrijgt, op haar de schuldsaneringsregeling ingevolge de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt verklaard dan wel beslag op het geheel of een gedeelte van haar eigendommen en/of vermogen wordt gelegd.
 - c. De andere partij komt te overlijden, onder curatele wordt gesteld of wordt ontbonden.
 - d. De andere partij overgaat tot staking of overdracht van haar bedrijf of van plan is Nederland te verlaten.
8. Aannemer is indien hij zich op lid 7 van dit artikel beroept, gerechtigd om enig bedrag verschuldigd door de opdrachtgever op grond van door aannemer reeds verleende diensten, zonder dat enige waarschuwing of ingebrekestelling hiervoor vereist is, in zijn geheel op te eisen. Voorgaande onverminderd het recht van aannemer op vergoeding van kosten, schade en interesten.

Artikel 23: Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens.
2. Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die de aannemer redelijkerwijs had mogen verwachten, geven de aannemer recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.
3. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen van het werk voortvloeiende gevolgen.
4. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
5. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de opdrachtgever.
6. Indien de opdrachtgever een onderaannemer of leverancier heeft voorgeschreven, en deze niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de opdrachtgever.
7. De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk en de schade en vertraging die de aannemer lijdt als gevolg van door de opdrachtgever of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
8. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de aannemer die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.

Artikel 24: Aansprakelijkheid van de aannemer

1. Aannemer is niet aansprakelijk voor de kosten, schaden en interesten die mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van:
 - a. Overmacht
 - b. Daden of nalatigheden van de opdrachtgever, zijn ondergeschikten, en/of andere personen die door of vanwege aannemer te werk zijn gesteld;
 - c. Nalatigheden van de opdrachtgever in het onderhoud van de geleverde zaken;
 - d. Normale slijtage aan de geleverde zaken ten gevolge van dagelijks gebruik;
 - e. Verkleuring van de geleverde zaken ten gevolge van de inwerking van licht;
 - f. Slechte installatie of niet naleven van de installatie voorschriften door opdrachtgever zelf of in opdracht van de opdrachtgever;
 - g. Enige andere van buitenaf komende oorzaak;
2. Aannemer is slechts aansprakelijk, tot het maximale bedrag van zijn dekking bij zijn verzekeraar, dan wel tot maximaal de factuurwaarde voor schade aan het werk, hulpstukken, materiaal, materieel, alsmede aan het werk en/of eigendommen van de opdrachtgever en/of derden, voor zover deze zijn ontstaan door schuld van aannemer en/of van derden die door aannemer te werk zijn gesteld.
3. Aannemer is niet aansprakelijk voor geleden bedrijf- en/of gevolgschade van opdrachtgever.

24.1 Aansprakelijkheid tijdens de uitvoering van het werk

1. Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van de aannemer met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk is opgeleverd of als opgeleverd geldt.
2. Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de overeenkomst of de wet is de aannemer aansprakelijk voor schade aan het werk, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan de aannemer in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen.
3. De aannemer is aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van de opdrachtgever voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de aannemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

Algemene Voorwaarden

Algemene leverings-, garantie- en betalingsvoorwaarden van EigenwijsBouw B.V. (hierna genoemd Eigenwijs Bouw), gevestigd te (6627 BD) Maasbommel aan De Geer 4, ingeschreven bij de KVK onder nummer: 66259304.

4. De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de aannemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

24.2 Aansprakelijkheid na oplevering

1. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is de aannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.

2. Het in het eerste lid bepaalde lijdt uitzondering indien sprake is van een gebrek:

a. dat in de onderhoudstermijn aan de dag is getreden en dat redelijkerwijs niet bij oplevering door de opdrachtgever onderkend had kunnen worden, tenzij de aannemer aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan de opdrachtgever kan worden toegerekend;

b. dat na afloop van de onderhoudstermijn aan de dag is getreden, dat redelijkerwijs niet bij oplevering door de opdrachtgever onderkend had kunnen worden en waarvan de opdrachtgever aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan de aannemer kan worden toegerekend.

3. De rechtsvordering uit hoofde van het in lid 2 sub a bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van twee jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn.

4. De rechtsvordering uit hoofde van het in lid 2 sub b bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn. Ingeval het in het in lid 2 sub b bedoelde gebrek echter als een ernstig gebrek moet worden aangemerkt, is de rechtsvordering niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van tien jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn. Een gebrek is slechts dan als een ernstig gebrek aan te merken indien het werk geheel of gedeeltelijk is ingestort of dreigt in te storten, dan wel ongeschikt is geraakt of ongeschikt dreigt te geraken voor de bestemming waarvoor het blijkens de overeenkomst bedoeld is en dit slechts kan worden verholpen of kan worden voorkomen door het treffen van zeer kostbare voorzieningen.

24.3 Overige bepalingen

1. De opdrachtgever is in de gevallen als voorzien in de artikelen 24.1 tot en met 24.3 verplicht de aannemer van het gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking mededeling te doen en de aannemer de gelegenheid te geven binnen een redelijke termijn voor diens rekening toerekenbare tekortkomingen en/of gebreken, waarvoor de aannemer aansprakelijk is, te herstellen/op te heffen.

2. Indien de kosten van herstel voor een gebrek of van het opheffen van een tekortkoming waarvoor de aannemer aansprakelijk is niet in redelijke verhouding staan tot het belang van de opdrachtgever bij herstel, mag de aannemer in plaats van herstel volstaan met het uitkeren van een redelijke schadevergoeding aan de opdrachtgever.

3. De uit de artikelen 24.1 tot en met 24.3 voortvloeiende beperkingen van de aansprakelijkheid vinden geen toepassing indien de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van de aannemer.

Artikel 25: Overmacht

1. Indien er sprake is van buitengewone omstandigheden, zoals onder andere stormschade en andere natuurrampen, belemmering door derden, belemmering in het vervoer in het algemeen, gehele of gedeeltelijke werkstakingen, oproer, oorlog of oorlogsgevaar zowel hier te lande als in het land van herkomst van de materialen, uitsluitingen, verlies of beschadiging van goederen bij transport naar aannemer of de opdrachtgever, niet of niet tijdige levering van goederen door leveranciers van aannemer, ex- en importverboden, gehele of gedeeltelijke mobilisatie, belemmerende maatregelen van enige overheid, brand, storingen en ongevallen in het bedrijf of in de middelen van vervoer van aannemer, dan wel in de middelen van vervoer van derden, het opleggen van heffingen of andere overheidsmaatregelen, die een wijziging in de feitelijke omstandigheden meebrengen, leveren voor aannemer overmacht op, die hem ontheffen van zijn verplichting tot levering zonder dat de opdrachtgever hier een recht toekomt op nakoming en/of vervangende schadevergoeding en/of een vergoeding van schade van welke aard dan ook.

2. Aannemer is in situaties van overmacht of dergelijke gevallen gerechtigd, zulks geheel te zijner eigen beoordeling, om de (koop-)overeenkomst(-en) (deels) te annuleren of deze op te schorten, respectievelijk te wijzigen, totdat de buitengewone omstandigheden hebben opgehouden te bestaan, waarbij de opdrachtgever verplicht is de eventuele geleverde prestatie af te nemen en te betalen.

Artikel 26: Geschillen en toepasselijk recht

1. Alle geschillen, welke ook – waaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd – die naar aanleiding van deze aannemingsovereenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn en/of overige overeenkomsten tussen de opdrachtgever en de aannemer mochten ontstaan, worden beslecht door de rechterbank te 's-Gravenhage.

2. Op de overeenkomst(-en) tussen opdrachtgever en aannemer en alle andere rechtsbetrekkingen die daarvan een uitvloeisel zijn, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.