

Artikel 1 Geldigheid van deze voorwaarden.

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten aangegaan door Eigenwijs Bouw v.o.f. gevestigd te Alphen (GLD), hierna te noemen Eigenwijs Bouw.

1-2 Bijzondere van de voorwaarden van Eigenwijs Bouw afwijkende bepalingen zijn slechts bindend indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.

Artikel 2 Algemene voorwaarden van contractpartners en / of derden.

2-1 Eigenwijs Bouw aanvaardt slechts de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van contractpartners en / of derden als deze uitdrukkelijk en schriftelijk worden overeengekomen.

2-2 Eventuele toepasselijkheid van vorengenoemde algemene voorwaarden laten echter de toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van Eigenwijs Bouw onverlet, tenzij deze strijdig zijn met die algemene voorwaarden van contractpartners en / of derden.

2-3 Algemene voorwaarden worden slechts door Eigenwijs Bouw aanvaard onder bovengenoemde condities en vinden slechts toepassing op de daarvoor bestemde transactie. Latere transacties zullen niet automatisch wederom afgehandeld worden via die inkoopvoorwaarden.

Artikel 3 Aanbiedingen.

3-1 Alle aanbiedingen en / of offertes zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. De opgegeven prijzen gelden voor levering af bedrijf van Eigenwijs Bouw, exclusief omzetbelasting en exclusief eventuele emballage tenzij anders staat vermeld op de offerte.

3-2 Gegevens in drukwerken verstrekt door Eigenwijs Bouw zijn aan wijziging onderhevig zonder voorafgaand bericht, zij binden Eigenwijs Bouw niet.

Artikel 4 Afspraken.

Afspraken of overeenkomsten met ondergeschikte leden van het personeel van Eigenwijs Bouw binden hem niet, voor zover ze door Eigenwijs Bouw niet zijn bevestigd. Als ondergeschikt personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen procuratie hebben.

Artikel 5 Gebruik van internet als communicatiemiddel

Voor misverstaan, verminkingen, vertragingen of het niet behoorlijk overkomen van bestelgegevens en mededelingen ten gevolge van het gebruik van internet of enig ander communicatiemiddel in het verkeer tussen Eigenwijs Bouw en de opdrachtgever, is Eigenwijs Bouw niet aansprakelijk, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van Eigenwijs Bouw.

Artikel 6 Persoonsgegevens

Eigenwijs Bouw respecteert en beschermt de privacy van zijn opdrachtgevers. Eigenwijs Bouw beperkt zich tot registratie van die gegevens, die noodzakelijk zijn voor de afwikkeling van de bestelling en de communicatie met de opdrachtgever. Eigenwijs Bouw verstrekt in geen geval persoonsgegevens aan derden. De door opdrachtgever verstrekte gegevens zullen worden opgenomen in een bestand. Tenzij de opdrachtgever aangeeft daarop geen prijs te stellen, zal Eigenwijs Bouw de gegevens gebruiken om zijn producten en diensten beter af te stemmen op de wensen van zijn opdrachtgevers.

Artikel 8 Het aanbod.

8-1 De aangeboden goederen worden duidelijk en waarheidsgetrouw afgebeeld en beschreven, en zo volledig als de redelijkheid vereist. Uiteraard kunnen er kleine verschillen zijn.

Artikel 10 Overeenkomst.

10-1 De overeenkomst van koop en verkoop van goederen en / of uitvoering van werkzaamheden wordt eerst bindend voor Eigenwijs Bouw door zijn bevestiging.

10-2 Gegevens betreffende het aangeboden zoals eigenschappen, maten, gewichten e.d., alsmede gegevens in drukwerken, tekeningen, afbeeldingen e.d. door Eigenwijs Bouw bij de aanbidding verstrekt, zijn voor Eigenwijs Bouw niet bindend en worden te goeder trouw gegeven. Op de opdrachtgever rust de plicht, ervoor zorg te dragen, dat drukwerken, tekeningen, afbeeldingen e.d. noch worden gekopieerd, noch aan derden ter hand worden gesteld of dat van de inhoud daarvan aan derden mededeling wordt gedaan.

Artikel 11 Intellectuele eigendomsrechten.

11-1 Op alle door Eigenwijs Bouw verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en modellen enz. behoudt hij zich alle intellectuele eigendomsrechten voor. Verveelvoudiging, openbaarmaking en kopiëren zijn slechts toegestaan met Eigenwijs Bouw zijn uitdrukkelijke schriftelijke toestemming.

11-2 De in het eerste lid bedoelde ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en modellen enz. blijven Eigenwijs Bouw zijn onvervreemdbaar eigendom en dienen op zijn eerste verzoek onverwijld geretourneerd te worden.

11-3 Voor elke in strijd met deze bepaling verrichte handeling is de wederpartij een gefixeerde boete verschuldigd van € 5.000,00, onverminderd Eigenwijs Bouw zijn recht om aanspraak te maken op volledige schadevergoeding.

Artikel 12 Prijzen.

12-1 Alle overeenkomsten worden steeds afgesloten op basis van de op het tijdstip van afsluiting geldende prijzen inclusief omzetbelasting.

12-2 Prijslijsten en reclame materialen zijn aan wijzigingen onderhevig en binden Eigenwijs Bouw niet.

12-3 Indien na de overeenkomst de prijzen van lonen, sociale lasten, omzetbelasting e.d. verhogingen ondergaan, ook al geschieden deze ingevolge reeds bij de aanbidding te voorziene omstandigheden, kunnen deze worden doorberekend. Indien zulks geschiedt binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst hebben beide partijen het recht de overeenkomst te ontbinden.

12-3 Indien de prijsfluctuatie meer dan 5% bedraagt van de overeengekomen transactieprijs zijn beide partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, tenzij deze prijsfluctuatie het gevolg is van een wijziging in de overeenkomst of voortvloeit uit een bevoegdheid daartoe ingevolge de wet.

Artikel 13 Gedeeltelijke levering.

Elke gedeeltelijke levering, waaronder mede wordt verstaan de levering van goederen van een samengestelde order, kan worden gefactureerd; in een dergelijk geval moet betaling plaatshebben overeenkomstig het bepaalde in artikel "Betaling".

Artikel 14 Aanbetaling.

Eigenwijs Bouw is gerechtigd bij het aangaan van de overeenkomst een aanbetaling van minimaal 25% te vragen. Indien door een toerekenbare tekortkoming in de nakoming gelegen aan de zijde van Eigenwijs Bouw de overeenkomst wordt ontbonden heeft de opdrachtgever het recht op terugbetaling van de gedane aanbetaling, benevens schadevergoeding, zoals verder in deze voorwaarden geregeld, waarvan in ieder geval de wettelijke rente over het door hem vooruitbetaalde bedrag deel uitmaakt.

Artikel 15 Leveringstermijnen.

15-1 De overeengekomen leveringstermijnen zijn geen fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij niet tijdige levering dient de opdrachtgever Eigenwijs Bouw schriftelijk in gebreke te stellen.

15-2 De leveringstermijnen zijn vastgesteld in de verwachting dat er geen beletselen voor Eigenwijs Bouw zijn de goederen te leveren.

15-3 Wanneer bestelde goederen, na het verstrijken van de leveringstermijn niet door de opdrachtgever zijn afgenomen, staan die goederen voor zijn rekening en risico te zijner beschikking opgeslagen.

Artikel 16 Vervoer.

De verzending geschiedt op de wijze als door Eigenwijs Bouw aangegeven. Wenst de opdrachtgever een zending anders te ontvangen, zoals onder andere door snel- of expresverzending, dan zijn de extra kosten hieraan verbonden voor zijn rekening.

Artikel 17 Materialen.

17-1 Ondergeschikte veranderingen (b.v. kleine modelveranderingen) van of aan de door Eigenwijs Bouw doorgeleverde materialen, geven geen reden tot afkeuring.

Artikel 18 Verplichtingen van de opdrachtgever.

18-1 De opdrachtgever zorgt ervoor dat Eigenwijs Bouw tijdig kan beschikken;

- a. over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens, en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen enz.), een en ander op aanwijzing van Eigenwijs Bouw;
- b. over het gebouw of het terrein waar het werk moet worden uitgevoerd;
- c. over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van materialen en werktuigen;
- d. over aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water en andere voor de uitvoering van het werk benodigde energie;
- e. over tekeningen van de ligging van kabels, buizen en leidingen.

18-2 De opdrachtgever is verplicht, zonder aanspraak op vergoeding, water, gas en elektriciteit, alsmede opslagruimte voor materialen ter beschikking te stellen, indien deze op of bij het werk aanwezig zijn.

18-3 Indien de opdrachtgever de levering van bepaalde materialen en/of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk aan zich heeft voorbehouden, is hij aansprakelijk voor niet tijdige aanvoer of niet tijdige uitvoering daarvan.

18-4 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, kunnen de daaruit voor Eigenwijs Bouw voortvloeiende schade en kosten aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

Artikel 19 Meer- en minderwerk.

19-1 Het werk omvat alleen datgene, dat tussen partijen schriftelijk is overeengekomen.

19-2 De opdrachtgever heeft het recht voor of tijdens de uitvoering van het werk hierin wijziging op te dragen. Slechts meerwerk dat als zodanig en schriftelijk is opgedragen zal voor uitvoering en verrekening in aanmerking komen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat onverlet de aanspraken van de opdrachtgever op de uitvoering, respectievelijk van Eigenwijs Bouw op de verrekening daarvan, indien en voor zover door andere middelen zal worden bewezen dat het meerwerk als zodanig is opgedragen.

Artikel 20 Uitbesteding werk aan derden. Opdrachtgever machtigt Eigenwijs Bouw om de opdracht door een door hem aan te wijzen derde, op een door Eigenwijs Bouw gewenst tijdstip te laten uitvoeren.

Artikel 21 Wijziging van de opdracht.

21-1 Wijzigingen in de oorspronkelijke order, van welke aard ook, schriftelijk of mondeling door of namens de opdrachtgever aangebracht, die hogere kosten veroorzaken dan waarop bij de rijsopgave kon worden gerekend, worden de opdrachtgever extra in rekening gebracht.

21-2 Door de opdrachtgever, na het verstrekken van de opdracht, alsnog verlangde wijzigingen in de uitvoering daarvan, moeten door de opdrachtgever tijdig en schriftelijk aan Eigenwijs Bouw ter kennis zijn gebracht. Worden de wijzigingen mondeling of per telefoon opgegeven dan is het risico voor de tenuitvoerlegging van de wijzigingen voor rekening van de opdrachtgever.

21-3 Aangebrachte wijzigingen kunnen tot gevolg hebben, dat de voor de veranderingen overeengekomen levertijd door Eigenwijs Bouw buiten zijn verantwoordelijkheid wordt overschreden.

Artikel 22 Annuleren.

22-1 Indien de opdrachtgever de opdracht annuleert en / of de goederen weigert af te nemen, is hij verplicht de door Eigenwijs Bouw reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet be- of verwerkt tegen de kostende prijs, inclusief lonen en sociale lasten aan te nemen en te betalen en is hij overigens jegens Eigenwijs Bouw gehouden tot een volledige vergoeding van het reeds gepresteerde. Opdrachtgever zal eveneens aan Eigenwijs Bouw als schadeloosstelling verschuldigd

zijn het bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs. Opdrachtgever is voorts verplicht Eigenwijs Bouw te vrijwaren tegen vorderingen van derden als gevolg van de annulering van de opdracht en / of weigering van de goederen.

22-2 Onverminderd het vermeldde in het vorige lid van dit artikel behoudt Eigenwijs Bouw zich alle rechten voor om volledige nakoming van de overeenkomst en / of volledige schadevergoeding te vorderen.

Artikel 23 Reclameren.

23-1 Opdrachtgever is verplicht terstond na de levering van de goederen deze grondig te inspecteren op gebreken en bij aanwezigheid daarvan, Eigenwijs Bouw terstond schriftelijk op de hoogte te brengen. Indien de opdrachtgever niet binnen 8 dagen na de dag van de levering Eigenwijs Bouw wijst op gebreken, die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt, dan wordt de opdrachtgever geacht met de staat waarin het gekochte is geleverd, in te stemmen en vervalt ieder recht op reclameren.

23-2 Eigenwijs Bouw dient in staat te worden gesteld ingediende reclamaties te controleren. Bij overeenstemming zal een schriftelijke verklaring worden opgesteld die door beide partijen dient te worden ondertekend.

23-3 Indien de reclamatie naar het oordeel van Eigenwijs Bouw juist is, zal hij hetzij een billijke schadevergoeding betalen tot ten hoogste de factuurwaarde van de geleverde goederen, hetzij de geleverde goederen gratis vervangen na terugzending daarvan in de originele toestand.

Artikel 24 Algemene Garantie bepalingen :

Met uitzondering van de hierna te noemen kortere- c.q. langere termijnen, die gelden voor bepaalde onderdelen van de woning/gebouw, bedraagt de garantietermijn 5 jaar.

- Tegen kromtrekken van beweegbare delen in binnenkozijnen voor zover er van meer dan 10 mm verschil ten opzichte van de loodlijn sprake is: 1 jaar
- Garagedeuren: 10 jaar
- Voor hang- en sluitwerk, brievenbussen en soortgelijke materialen : 1 jaar
- Voor de binnenriolering : 1 jaar
- Voor sanitair : 1 jaar
- Voor tegelwerken : 1 jaar
- Voor het schilderwerk tot : 1 jaar
- Voor de buitenriolering : 2 jaar
- Voor gas-, water- en elektra installatie : 2 jaar
- Voor de installatie voor mechanische luchtverversing tot : 2 jaar
- Voor de verwarmingselementen c.q. de verwarmingsinstallatie al dan niet gecombineerd met een warmwater installatie en warmte terugwinunit : 2 jaar
- Voor warmwater geiser en boilers tot : 2 jaar
- Voor isolerend dubbelglas aflopend: tegen lekkage van de hermetische spouwafdichting resp. condensvorming tussen de glasbladen ten gevolge daarvan. : 10 jaar

- EPDM dakbedekking. : 10 jaar
- Polyester goten : 10 jaar

Buiten de garantiebepalingen vallen:

- Alle voorzieningen buiten de gebouwen.
- Scheurvorming die het gevolg is mede het gevolg is van droog- of verhardingskrimp van het materiaal of van invloeden van buitenaf, tenzij deze scheurvorming afbreuk doet aan de degelijkheid van de woning.
- Wandafwerking in de woning behoudens voor wat betreft losraken daarvan, met uitzondering van stukadoorswerk en schilderwerk, waarvoor de daarvoor gestelde regelen gelden.
- Normale verkleuring van materialen en normale oppervlakteverwerking van en normale vlekvorming op kunststof en metalen.
- Tocht- en slijtstrippen.
- Tocht welke uitsluitend het gevolg is van technische vereiste ventilatie.
- Condensvorming en schadelijke gevolgen ervan, voor zover niet veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie.
- Aantasting van de binnen riolering door afvalwater en breuk, voor zover niet veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie.
- Kromtrekken van beweegbare delen in binnen- en buitenkozijnen voor zover er van 10 mm of minder verschil ten opzichte van de loodlijn sprake is, echter onverminderd het herstel van hinderlijke gevolgen van dit kromtrekken.
- Schade aan dakbedekking veroorzaakt voor zover veroorzaakt door storm, onder storm wordt verstaan wind met een snelheid van meer dan 17 m/s .
- Schade die het gevolg zijn van:
 - a) brand, als omschreven in de beurs- brandpolis, waarmede is gelijkgesteld blikseminslag, ontploffing, brand en ontploffing door eigen gebrek en zogenaamde koude vliegtuigschade.
 - b) atoomkernreacties.
 - c) overstroming en/ of voor de ondernemer redelijkerwijs niet te voorziene veranderingen in de grondwaterstand.
 - d) molest, aardbeving of vulkanische uitbarsting.
 - e) stuifsnieuw.
- Gebreken en schade, die het gevolg zijn van het niet op de juiste wijze onderhouden van de woning.
- Gebreken en schade ontstaan ten gevolge van het feit, dat de woning niet normaal of niet overeenkomstig de bestemming is gebruikt.
- Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast zoals het volledig zelf plaatsen van de bijgebouwen (uiteeraard vallen constructiefouten in de panelen wel onder garantieregeling), alsmede gebreken en/ of schade die daarvan, en/ of van werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht het gevolg zijn.
- Esthetische kwesties.
- NB. de rechten en plichten uit hoofde van deze garantie regelingen korten de overige rechten en

verplichtingen, die de ondernemer en de verkrijger jegens elkaar hebben in gevolge de tussen hen gesloten overeenkomst niet.

24-2 Garantie kozijnen

Door ons verstrekte garantie op buitenkozijnen betreft een periode van 5 jaar op ramen, deuren en kozijnen.

Wij garanderen, dat de door ons geleverde timmerwerken onder normale omstandigheden deugdelijk en bruikbaar zijn voor het doel, waarvoor zij zijn bestemd en dat ze niet behept zijn met constructiefouten of hinderlijke gebreken. Kleur- en structuurafwijkingen blijven mogelijk alsmede kleine oppervlakte-droogscheurtjes omdat het materiaal een natuurproduct is.

Het timmerwerk is gefabriceerd volgens KVT '95 en in onze fabriek voorzien van minimaal 120 mu grondlaag.

Bij een terecht beroep op deze garantie vergoeden wij per project ten hoogste: De waarde van het product overeenkomstig de oorspronkelijke factuur; de aangetoonde bijkomende kosten tot maximaal tweemaal het factuur bedrag, met dien verstande, dat onder bijkomende kosten niet gerekend worden kosten voor tuinaanleg, zonwering, verwarming en veranderingen t.o.v. het oorspronkelijk geleverd product.

Schade ontstaan door ons, zal ter alle tijden door ons worden vergoed.

Uitsluitingen

Schade ontstaan door foutief gebruik, foutieve plaatsing, schade door nalatigheid in onderhoud en schade ten gevolge van aangebrachte zonneschermen, luiken, gordijnen, etc. en schade ten gevolge van wijzigingen die aan timmerwerken zijn aangebracht en schade door oneigenlijk gebruik van de timmerwerken, vallen niet onder deze garantiebepalingen.

Onze garantieverplichting vervalt wanneer reparaties of werkzaamheden aan de geleverde timmerwerken door een ander dan wij zelf worden verricht.

Deuren worden gegarandeerd door vervormingen boven de hierna te noemen waarden: Kromming, gemeten loodrecht op het deurvlak: 8 mm. Scheluwte van de deur in gesloten toestand: 8mm. Metingen van deze afwijkingen dienen te geschieden wanneer het vochtgehalte aan beide zijden van de deur gelijk zijn. Overschrijding van het genoemde maxima dient te zijn vastgesteld na het eerste gebruiksjaar en buiten het stookseizoen.

Overige bepalingen

Er kan slecht een beroep op de verleende garantie worden gedaan, wanneer het gebrek binnen veertien dagen nadat het ontdekt is, c.q. redelijker wijze ontdekt had kunnen worden, schriftelijk aan ons is gemeld.

Degene, die een beroep op de garantie doet, dient ons in de gelegenheid te stellen een onderzoek in te stellen naar de oorzaken van het gebrek.

Gebreken welke onder de garantie vallen, mogen slechts door of na toestemming op onze kosten hersteld worden. Kosten van het herstel door een derde, uitgevoerd zonder onze schriftelijke toestemming, zullen niet door ons vergoed worden.

Artikel 25 Retentierecht.

Wanneer Eigenwijs Bouw goederen van de opdrachtgever onder zich heeft, is hij gerechtigd deze goederen onder zich te houden tot voldoening van alle kosten die hij besteed heeft ter uitvoering van de opdracht, tenzij de opdrachtgever voor die kosten genoegzame zekerheid heeft gesteld. Eigenwijs Bouw heeft dit retentierecht eveneens op grond van eerdere overeenkomsten waaruit de opdrachtgever nog betalingen verschuldigd is.

Artikel 26 Aansprakelijkheid.

26-1 Eigenwijs Bouw is niet aansprakelijk voor de kosten, schade en interesten die mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van:

- a. Overmacht, zoals verder in deze voorwaarden is omschreven;
- b. Daden of nalatigheden van de opdrachtgever, zijn ondergeschikten, dan wel andere personen die door of vanwege hem te werk zijn gesteld;
- c. Nalatigheden van de opdrachtgever in het onderhoud van de geleverde zaken;
- d. Normale slijtage aan de geleverde zaken ten gevolge van dagelijks gebruik;
- e. Verkleuring van de geleverde zaken ten gevolge van de inwerking van licht;
- f. Slechte installatie of niet naleven van de installatie voorschriften door opdrachtgever zelf of in opdracht van de opdrachtgever.
- f. Enige andere van buiten afkomende oorzaak.

26-2 Eigenwijs Bouw is slechts aansprakelijk, voor zover zijn verzekering dit dekt, dan wel tot maximaal de factuurwaarde, voor schade aan het werk, hulpstukken materiaal en materieel, alsmede aan het werk en / of eigendommen van de opdrachtgever en / of derden, voor zover ontstaan door schuld van Eigenwijs Bouw of van hen, die door Eigenwijs Bouw te werk zijn gesteld.

26-3 Eigenwijs Bouw zal in beginsel niet gehouden zijn geleden bedrijf- en / of gevolgschade van een opdrachtgever te vergoeden zulks afhankelijk van de aard van de schuld.

Artikel 27 Overmacht.

27-1 Buitengewone omstandigheden, zoals onder andere stormschade en andere natuurrampen, belemmering door derden, belemmering in het vervoer in het algemeen, gehele of gedeeltelijke werkstakingen, oproer, oorlog of oorlogsgevaar zowel hier te lande als in het land van herkomst van de materialen, uitsluitingen, verlies of beschadiging van goederen bij transport naar Eigenwijs Bouw

of de opdrachtgever, niet of niet tijdige levering van goederen door leveranciers van Eigenwijs Bouw, ex- en importverboden, gehele of gedeeltelijke mobilisatie, belemmerende maatregelen van enige overheid, brand, storingen en ongevallen in het bedrijf of in de middelen van vervoer van Eigenwijs Bouw, dan wel in de middelen van vervoer van derden, het opleggen van heffingen of andere overheidsmaatregelen, die een wijziging in de feitelijke omstandigheden meebrengen, leveren voor Eigenwijs Bouw overmacht op, die hem ontheffen van zijn verplichting tot levering zonder dat de opdrachtgever enigerlei recht op schadevergoeding van welke aard of hoe ook genaamd kan doen gelden.

27-2 Eigenwijs Bouw is in deze of dergelijke gevallen gerechtigd, zulks geheel te zijner eigen beoordeling om de koopovereenkomst te annuleren of deze op te schorten, respectievelijk te wijzigen, totdat de buitengewone omstandigheden hebben opgehouden te bestaan, waarbij de opdrachtgever verplicht is de eventuele geleverde prestatie te betalen.

Artikel 28 Eigendomsvoorbehoud.

28-1 Zolang Eigenwijs Bouw geen volledige betaling inzake van een overeenkomst van partijen met betrekking tot de koop / verkoop (inclusief eventuele schade, kosten en rente daaronder begrepen) heeft ontvangen, blijven de geleverde goederen, eigendom van Eigenwijs Bouw.

28-2 Eigenwijs Bouw heeft het recht deze goederen terug te vorderen en tot zich te nemen, indien de nalatige opdrachtgever zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verkrijgt, op hem de schuldsaneringsregeling ingevolge de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt verklaard dan wel beslag op het geheel of een gedeelte van zijn eigendommen c.q. vermogen wordt gelegd.

28-3 Alle daden van beschikking met betrekking tot de verkochte en geleverde goederen, zijn de opdrachtgever verboden, zolang hij niet aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.

Artikel 29 Oplevering.

29-1 Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd op het tijdstip waarop Eigenwijs Bouw dit de opdrachtgever schriftelijk / mondeling heeft medegedeeld, dan wel na verloop van 8 dagen nadat Eigenwijs Bouw schriftelijk aan de opdrachtgever heeft medegedeeld dat het werk voltooid is, en de opdrachtgever heeft nagelaten het werk binnen die termijn op te nemen of de opdrachtgever het aangelegde en / of uitgevoerde werk in gebruik heeft genomen.

29-2 Kleine gebreken zullen door Eigenwijs Bouw zo spoedig mogelijk worden hersteld en kunnen geen reden tot onthouding van goedkeuring door de opdrachtgever opleveren. Behoudens het herstel van de hiervoor genoemde kleine gebreken, is Eigenwijs Bouw slechts gehouden tot zo spoedig mogelijk herstel van gebreken die hem binnen 30 dagen na de oplevering schriftelijk ter kennis zijn gebracht. De aan deze werkzaamheden verbonden kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever, tenzij de oorzaak aan Eigenwijs Bouw valt toe te rekenen.

29-3 Indien een bepaalde datum van oplevering is overeengekomen, wordt deze automatisch verlengd, indien stagnatie optreedt, welke Eigenwijs Bouw niet kan worden aangerekend, zoals meerwerk, onwerkbaar weer, staking, uitsluiting, oorlog, oorlogsgevaar of andere bijzondere omstandigheden, zoals in het artikel "Overmacht" genoemd.

Artikel 30 Wanprestatie en ontbinding.

30-1 Indien de opdrachtgever op enigerlei wijze wanprestatie pleegt, zal hij daarvoor alleen reeds in

gebreke zijn zonder dat enige ingebrekestelling vereist is. Onverminderd het bepaalde in het burgerlijk Wetboek zal Eigenwijs Bouw ingeval van wanprestatie het recht hebben zijn verplichtingen uit de gesloten overeenkomst op te schorten, de overeenkomst geheel of ten dele zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te verklaren, zulks te zijner keuze.

30-2 Partijen hebben het recht om de overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst per aangetekend schrijven te ontbinden indien:

- a. De andere partij één of meer verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst niet nakomt en nadat aan hem een redelijke termijn is gegund om alsnog na te komen. Eigenwijs Bouw heeft voorts ingeval opdrachtgever een of meer verplichtingen niet nakomt het recht, zulks ter zijner keuze, om de uitvoering van de overeenkomst op te schorten.
- b. De andere partij faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verkrijgt, op haar de schuldsaneringsregeling ingevolge de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt verklaard dan wel beslag op het geheel of een gedeelte van haar eigendommen c.q. vermogen wordt gelegd.
- c. De andere partij komt te overlijden, onder curatele wordt gesteld of wordt ontbonden.
- d. De andere partij overgaat tot staking of overdracht van haar bedrijf of van plan is Nederland te verlaten.

30-3 Eigenwijs Bouw is indien hij op lid 2 van dit artikel een beroep doet gerechtigd om enig bedrag verschuldigd door de opdrachtgever op grond van door Eigenwijs Bouw reeds verleende diensten, zonder dat enige waarschuwing of ingebrekestelling vereist is in zijn geheel op te eisen, alles onverminderd het recht van Eigenwijs Bouw op vergoeding van kosten, schade en interesten.

Artikel 31 Betaling.

31-1 Betalingen dienen te geschieden binnen 7 dagen na indiening van de nota, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Mocht het af te nemen goederen alleen een bouwpakket omvatten zonder plaatsing service zal deze direct bij aflevering betaald worden middels een pintransactie.

31-2 Eigenwijs Bouw is gerechtigd indien de betaling van het verschuldigde niet binnen de gestelde termijn door hem is ontvangen, aan de opdrachtgever een rente ad. 1,25% per maand te berekenen, gerekend vanaf de dag van verzending van de facturen.

31-3 Eigenwijs Bouw is voorts gerechtigd, buiten de hoofdsom en rente om van de opdrachtgever alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, door de niet betaling veroorzaakt te vorderen, waaronder begrepen de kosten van advocaat, procureur, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder en incassobureau.

31-4 Alle te maken gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten komen voor rekening van de opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten zullen worden berekend overeenkomstig het rapport Voorwerk II dan wel, indien dit rapport niet langer actueel is, overeenkomstig de tarieven die door de Nederlandse Vereniging voor Rechtspraak alsdan redelijk zullen worden geacht. Tevens worden de buitengerechtelijke kosten verhoogd met alle kosten voor juridisch advies en bijstand.

31-5 Uit het enkele feit dat Eigenwijs Bouw zich heeft verzekerd van de hulp van een derde blijkt de grootte en de gehouwenheid tot betaling van de buitengerechtelijke kosten.

Artikel 32 Toepasselijk recht.

Op alle door Eigenwijs Bouw gesloten overeenkomsten en / of verrichte handelingen is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing; deze overeenkomsten en / of handelingen worden geacht in Nederland te zijn gesloten, respectievelijk verricht.

Artikel 33 Geschillen.

Alle geschillen voortvloeiende uit de tussen partijen gesloten overeenkomsten, daaronder begrepen de enkele invordering van het verschuldigde, zullen voor de Burgerlijke Rechter van de vestigingsplaats van Eigenwijs Bouw, indien deze dit wenst, aanhangig worden gemaakt voor zover de Burgerlijke Rechter daartoe wettelijk bevoegd is.