

# Bestek Eigenwijs Bouw BV

Uitgave: feb 2019 herzien November 2021

## 1. Algemeen:

De woning zal worden gerealiseerd door Eigenwijs Bouw BV, die als hoofdaannemer contractpartij is van opdrachtgever. Alle voor de bouwvraag benodigde tekeningen en berekeningen (bestektekening, BENG, 3D visualisatie, daglicht-, ventilatie- en de statische berekeningen) zijn in de aanneemsom inbegrepen. Uitgaande van maximaal drie revisies door aangeven van de opdrachtgever. De CAR verzekering (casco all-risk) is tijdens de bouw tot oplevering van Eigenwijs Bouw BV inbegrepen. Voor de garantietermijn van het bouwwerk zie algemene voorwaarden. Door opdrachtgever dienen de volgende bescheiden te worden aangeleverd: sonderingsadvies, bemalingsadvies (alleen indien bronbemaling van toepassing is) en eventuele verdere adviezen welke door de gemeente worden gevorderd en die bij het aangaan van de overeenkomst niet bekend zijn. De adviezen kunnen desgewenst, voor rekening van opdrachtgever, door Eigenwijs Bouw BV worden aangevraagd. Leidraad van de bouw zijn altijd de meest recente bouwtekeningen, vervaardigd door Eigenwijs Bouw BV.

## 2. Bouwplaats inrichting:

Opdrachtgever draagt zorg voor het bouwrijp maken van het bouwperceel, bouwstroomkast, bouwwaterput en een goede toegankelijkheid van de bouwplaats voor zwaar materieel van lengte 18 meter en breedte 4 meter). T.b.v. de veiligheid op de bouwplaats kan het nodig zijn dat de bouwplaats wordt afgesloten d.m.v. bouwhekken. Kosten voor eventuele bouwhekken, rijplaten, puinverharding e.d. zijn niet inbegrepen, tenzij anders is overeengekomen. Indien de bouwplaats bij start werkzaamheden casco bouw niet volgens overleg is voorbereid, kunnen extra kosten worden doorberekend t.g.v. uitstel van werkzaamheden.

## 3. Grond- en funderingswerk:

Het standaard uitgangspunt is een fundering op staal welke wordt uitgevoerd middels geïsoleerde in het werk gestorte bekisting met een geïsoleerd in het werk gestorte funderingsvloer, tenzij anders vermeld. De funderingsvloer wordt tijdens de bouw van het casco aan de buitenzijde na-geïsoleerd middels XPS 60mm isolatieplaten. Standaard wordt de funderingsvloer 110mm onder peil afgewerkt (peil = bovenkant van de afwerkvloer achter de voordeur). De funderingsvloer zal later door de opdrachtgever moeten worden aangevuld en afgewerkt middels cementdekvloer i.c.m. vloerafwerking.

Er wordt uitgegaan van een gesloten grondbalans. Dit betekent dat de afgegraven grond niet wordt afgevoerd en dat er geen aanvoer van nieuwe grond is meegerekend, uitgezonderd ophoogzand t.b.v. uitvlakken grondwerk onder funderingsstroken en rondom fundering.

Als uit berekeningen van de constructeur blijkt dat er voor een ander funderingstype (bijvoorbeeld heipalenfundering) gekozen dient te worden, dan zijn de meerkosten voor rekening van de opdrachtgever. Bij elk type palen fundering zal gewerkt worden met een geïsoleerde combinatievloer i.c.m. een niet-geventileerde kruipruimte. Indien gewenst kan de kruipruimte toegankelijk worden gemaakt door een opening in de combinatievloer ter hoogte van de voordeur te voorzien, tenzij anders overeen gekomen. Het gat zal tijdelijk gedicht worden middels isolatie en dient later door de opdrachtgever afgewerkt te worden middels bijvoorbeeld een kruipruimteluik. Het is niet vanzelfsprekend dat alle ruimtes in de kruipruimte toegankelijk zijn. Dit is gebaseerd op funderingstekeningen bijgevoegd bij de constructieve berekeningen.

Standaard wordt tijdens montage fundering een standaard prefab meterkastplaat gemonteerd met alle benodigde doorvoeren volgens bouwvoorschriften. De meterkast is standaard niet voorzien voor leidingwerk van stadsverwarming. De positionering van de meterkastplaat kan 10cm afwijken van de tekening. De meterkastplaat zal later door de opdrachtgever moeten worden verwerkt om te voldoen aan lokale voorschriften van het nutsbedrijf. Aftimmeren van binnenzijde van de meterkast kan een vereiste zijn en wordt niet gedaan door Eigenwijs Bouw BV.

Bij fundering op staal bestaat de begane grondvloer uit een in het werk gestorte betonnen vloer welke wordt gestort op EPS isolatieplaten. De betonvloer kan eventueel later worden afgewerkt met een cementdekvloer om te egaliseren. Niet inbegrepen.

#### **4. Leidingwerk fundering:**

De vuilwater riool (vwa), hemelwaterafvoer (hwa) en warm- en koud waterleidingen zullen tijdens het bouwen van de fundering worden verzorgd door Eigenwijs Bouw BV (mits gekozen voor leidingwerk pakket). Deze zal afgedopt of afgetaped aangesloten worden 20 tot 40cm boven de funderingsvloer. Uitgaande van 6 vwa punten en 4 hwa punten. de hwa punten zijn standaard geplaatst aan de buitenzijde van de fundering. Hwa en vwa leidingen worden tot ongeveer 1 meter uit de gevel aangelegd. Warm- en koud waterleidingen worden ook onder de fundering voorzien, afgetaped boven de funderingsvloer. Wij werken met Henco 20 mm flexibele buis voor zowel warm- als koud waterleidingen. Waterleidingen worden niet onder in de fundering gekoppeld en worden boven de fundering doorgelust bij de desbetreffende punten. Deze lussen zullen later door opdrachtgever moeten worden gekoppeld. Startpunt koud water in de meterkast; startpunt warm water bij warmwaterinstallaties. Extra doorvoeren of mantelbuizen zijn voor rekening van de opdrachtgever op basis van nacalculatie, mits anders besproken. De maatvoering van de leidingen is indicatief en kan ongeveer 10cm afwijken t.o.v. het leidingplan. Deze afwijking kan bij de aansluiting van deze leidingen in de cementdekvloer worden omgelegd indien nodig door de opdrachtgever.

#### **5. Casco:**

Indien gekozen wordt voor de montage van het casco pakket, worden alle elementen gemonteerd en waterdicht (tenzij anders vermeld) afgewerkt. Uitgaande van toegankelijkheid middels vrachtwagen als omschreven bij punt 2.

Afmetingen en opbouw van het gebouw zijn gebaseerd op de meest recente bouwtekeningen, vervaardigd door Eigenwijs Bouw BV. Afmetingen volgens offerte en/of aanneemovereenkomst zijn indicatief en kunnen afwijken t.o.v. bouwtekeningen.

Het casco is altijd volledig voorzien van houtvezelisolatie. Volledig dampopen gebouwd en draagt bij aan een natuurlijk binnenklimaat. RC waarden volgens normen huidig bouwbesluit i.c.m. isolatiespouw pakket. Bij keuze extra isolatiepakketten zal de isolatiewaarde in positieve zin toenemen.

Na oplevering van Eigenwijs Bouw BV is het advies om de gevel zo snel mogelijk te monteren i.v.m. los wapperende folie door middel van wind en andere weersinvloeden. Na de oplevering worden los wapperende folies niet door Eigenwijs Bouw BV hersteld, tenzij gebreken aan Eigenwijs Bouw BV zijn te verwijten. Wij laten hier zwarte tape voor achter, waardoor klant dit zelf kan herstellen. Beschadigingen in folies vallen buiten de garanties.

Op alle folies geven wij 3 maanden garantie op UV inslag. Hierna vervalt de garantie op de waterdichtheid van deze folies volledig. Altijd gevels vroegtijdig monteren.

Geen gaten in liggers/kolommen groter dan 30mm boren zonder akkoord van Eigenwijs Bouw BV.

Nooit isolatie in de buurt van kozijnen plaatsen m.b.t. kans op thermische breuk in glas.

#### **5.1 Gevelementen:**

De totale muurdikte is bij een houten gevelafwerking ca. 315 mm en is van binnen naar buiten opgebouwd uit (tenzij anders vermeld):

- 12,5 mm gipsplaten met 2 afgeschuinde kanten
- 45 mm stijlen met 40 mm houtvezelisolatie (kan afwijken bij keuze extra isolatie pakket)
- 15 mm OSB3, vernageld, met de naden voor grofweg 80% getapet met dampdichte tape, overige naden zullen door derden i.h.w. moeten worden getapet.
- 38x184 mm stijl- en regelwerk, volledig i.h.w. ingeblazen met houtvezelisolatie
- 15 mm isolerende agepan beplating.
- Blauwe dampopen folie, 3 maanden UV bestendig (bij keuze 'open gevelbekleding' wordt zwarte façade folie toegepast, 6 maanden UV bestendig, gedeeltelijk open gevels met een maximale open voegbreedte van 30 mm en maximaal 30 procent per m<sup>2</sup> van de totale gevel)
- Bij houtafwerking; panlatten en thermisch gemodificeerd vuren (type afhankelijk van keuze)

- EPDM folie zal rondom aan de onderzijde van de wandelementen geplaatst worden door Eigenwijs Bouw BV. mits de fundering door ons gedaan wordt.

Volgende materialen worden los geleverd:

- Panlatten t.b.v. gevelbekleding mits gevelpakket is besteld
- Gevelbekleding (mits gevelbekleding pakket is besteld)
- 1 rol zwarte tape voor buitenzijde bij eventuele beschadigingen of voor (leiding-) doorvoeren
- Groene luchtdichte tape voor binnenzijde hoekaansluitingen, element aansluitingen en aansluitingen van panelen en dak elementen, zelf te tapen alvorens monteren leiding spouw. (Ook te gebruiken voor luchtdicht afwerken van doorvoeren)
- Materiaal voor leidingspouw standaard bestaande uit: 45x45mm regelwerk met houtvezelisolatie 40 mm (kan afwijken bij keuze extra isolatie pakket)
- Gips (mits het gips pakket is besteld), zelf te monteren 1200x2600mm en 12,5mm dikte. Met 2 afgeschuinde kanten.

### **5.2 Niet-dragende binnenwanden:**

De niet-dragende binnenwanden worden (tenzij anders vermeld) op de begane grond en verdiepingen opgetrokken uit HSB frames met een totale dikte van ca. 114mm:

- 12,5 mm gipsplaten met 2 afgeschuinde kanten
- 38x89 mm stijl- en regelwerk, geïsoleerd met 80mm houtvezel isolatie (Het kan zo zijn dat er extra latten toegevoegd moeten worden in de hoeken voor het monteren voor de gips platen. Deze latten moeten zelf worden voorzien.)
- 12,5 mm gipsplaten met 2 afgeschuinde kanten

Volgende materialen worden los geleverd:

- Gips (mits het gips pakket is besteld), zelf te monteren 1200x2600mm en 12,5mm dikte. Met 2 afgeschuinde kanten
- Houtvezel 80mm isolatie

### **5.3 Dragende binnenwanden:**

De dragende binnenwanden worden op de begane grond en verdieping opgetrokken uit HSB frames met een dikte van circa 224 mm:

- 12,5 mm gipsplaten met 2 afgeschuinde kanten
- 15 mm OSB3, vernageld
- 38x184 mm stijl- en regelwerk, geïsoleerd met 80mm houtvezel isolatie
- 12,5 mm gipsplaten met 2 afgeschuinde kanten

Volgende materialen worden los geleverd:

- Gips (mits het gips pakket is besteld), zelf te monteren 1200x2600mm en 12,5mm dikte. Met 2 afgeschuinde kanten
- Houtvezel 80mm isolatie

Mocht een dragende binnenmuur om constructieve redenen aan 2 zijden bekleed zijn met OSB, zal één zijde tijdelijk geschroefd zijn. Dit zodat in de afbouwfase deze wand nog kan worden geopend om leidingwerk in te voorzien. Deze zijde moet nadien door opdrachtgever afgeschroefd/afgeschoten worden volgens aangegeven hart op hart afstanden uit constructieve berekeningen.

### **5.4 Verdiepingsvloeren:**

De verdiepingsvloeren (bij volledige verdiepingen) worden opgebouwd uit HSB frames, dikte ca. 286 mm (excl. afwerkvloer en eventuele cementdekvloer), afhankelijk van de constructieve berekeningen. Opbouw van boven naar beneden:

- 18 mm OSB3 met tand en groef, vernageld en verlijmd
- 38x235 mm liggers (tenzij anders vermeld in constructieve berekeningen), geïsoleerd met 80mm houtvezel isolatie
- Plafondlatten 50x20mm h.o.h. 400mm
- Gips (mits het gips pakket is besteld) 1200x2600mm en 12,5mm dik met 4 afgeschuinde kanten

Volgende zaken worden los geleverd:

- Houtvezelisolatie 80 mm voor tussen de balk laag.
- Houtvezelisolatie 240 mm voor het na-isoleren van de randbalk rondom woonhuis.
- Plafondlatten, gebaseerd op maatvoering h.o.h. 400mm
- Gips (mits het gips pakket is besteld) 1200x2600mm en 12,5mm dik met 4 afgeschuinde kanten

### **5.5 Kapconstructies:**

Kapconstructies (bij dakhelling tussen de 10 en 80 graden) worden opgebouwd uit HSB frames met een dikte van ca. 367 mm (excl. dakafwerking buitenzijde), afhankelijk van constructieve berekeningen. Opbouw van binnen naar buiten:

- Gips (mits het gips pakket is besteld) 1200x2600mm en 12,5mm dik met 4 afgeschuinde kanten
- 45 mm stijlen met 40 mm isolatie houtvezelisolatie
- 12 mm OSB3, vernageld, met de naden voor grofweg 80% getapet met dampdichte tape, overige naden zullen door derden i.h.w. moeten worden getapet
- 38x235 mm gordingen (tenzij anders vermeld in constructieve berekeningen), volledig i.h.w. ingeblazen met houtvezelisolatie
- 12 mm OSB3, vernageld
- Blauwe dampopen folie, 3 maanden UV bestendig (bij dakhelling <20 graden wordt een dikkere donkere dampopen folie toegepast)
- 25x38mm tengels (h.o.h. 400mm), voor grofweg 80% gemonteerd. Bij verbindingen van dakelementen kan het zijn dat er nog tengels moeten worden aangeheeld
- 25x38mm panlatten

Volgende materialen worden los geleverd:

- Zwarte tape voor buitenzijde voor eventuele beschadigingen of voor doorvoeren af te werken
- Groene tape voor binnenzijde hoekaansluitingen, element aansluitingen, zelf te tapen vooraf montage leiding spouw. Ook te gebruiken voor luchtdicht afwerken van (leiding)doorvoeren
- Materiaal voor leidingspouw standaard bestaande uit: 45x45mm regelwerk met los te monteren houtvezelisolatie 40 mm
- Gips (mits het gips pakket is besteld), zelf te monteren 1200x2600mm 12,5mm dik met 4 afgeschuinde kanten
- 25x38mm panlatten, i.c.m. dakpannen montage pakket worden deze gemonteerd.
- Keramische dakpannen VHV, dakpanhaken, ondervorst, ruitersleunen (mits het dakpannenpakket is besteld), eventueel tegen meerprijs te plaatsen

### **5.6 Plat dak constructies:**

Plat dak constructies worden opgebouwd uit HSB frames met een dikte van ca. 316 mm (excl. dakopstand en afschot), afhankelijk van constructieve berekeningen. Opbouw van buiten naar binnen:

- EPDM dakbedekking 1,14mm dik, verlijmd
- PIR platen 20mm, verlijmd
- EPS afschotplaten (10 mm per meter) 10 – 100mm, verlijmd
- 18 mm OSB3 met tand en groef, vernageld en verlijmd
- 38x235 mm liggers (tenzij anders vermeld in constructieve berekeningen), volledig i.h.w. ingeblazen met houtvezelisolatie

- Klimaatfolie met de naden voor grofweg 80% getapet met dampdichte tape, overige naden zullen door derden i.h.w. moeten worden getapet.
- Plafondlatten 50x20mm h.o.h. 400mm
- Gips (mits het gips pakket is besteld) 1200x2600mm en 12,5mm dik met 4 afgeschuinde kanten.

Volgende materialen worden los geleverd:

- Plafondlatten 50x20mm h.o.h. 400mm
- Gips (mits het gips pakket is besteld) 1200x2600mm en 12,5mm dik met 4 afgeschuinde kanten
- Groene tape voor binnenzijde hoekaansluitingen, element aansluitingen, zelf te tapen vooraf montage leiding spouw. Ook te gebruiken voor luchtdicht afwerken van (leiding)doorvoeren

Alle platte daken groter dan 9m<sup>2</sup> worden voorzien een een- of tweezijdige afschot van 10 mm per meter. Alle platte daken worden voorzien van dakopstand van minimaal 30mm, afhankelijk van dakafschot. Noodoverstorten worden niet voorzien, tenzij anders aangegeven in constructieve berekeningen. Alle platte daken worden voorzien van het benodigde aantal afvoeren volgens tekeningen. Deze dienen door derden ná montage gevelbekleding te worden afgewerkt middels regenpijpen.

Na het aanbrengen van de EPDM membranen kan plooivorming optreden door wisselende temperaturen. Plooivorming heeft geen nadelige invloed op garantie of de levensduur van de EPDM membranen. De EPDM wordt geprefabriceerd aangebracht. Op locatie worden naden gedicht middels cover strips welke zichtbaar blijven.

## **5.6 Staalconstructies:**

Indien benodigd volgens constructieve berekeningen kunnen stalen liggers, kolommen of portalen (rood gemenied) moeten worden toegepast. Deze worden volledig geïsoleerd gemonteerd, mits deze binnen de isolatieschil vallen. Stalen constructies worden weggewerkt in de constructie, tenzij anders vermeld in doorsnedes en/of plattegronden. Afhankelijk van constructieve detail berekeningen van de staalconstructie kunnen optische afwijkingen voorkomen in de staalconstructie. Indien deze optische afwijkingen zichtbaar zijn, wordt dit altijd overlegd met opdrachtgever. Indien staal in aanraking komt met het buitenklimaat wordt gekozen voor een gegalvaniseerde constructie.

## **5.7 Bijzonder houtconstructies:**

Indien benodigd volgens constructieve berekeningen kunnen houten spanten, kolommen of onderslagliggers worden toegepast. Tenzij anders aangegeven bestaand deze uit samengesteld SLS balkhout, aantallen en afmetingen volgens constructieve berekeningen. Samenstelling balkhout gebeurd middels schroeven en lijmen. Schroeven blijven in het zicht. Houten constructies worden veelal niet weggewerkt in de constructie, zoals vermeld in doorsnedes en/of plattegronden. Opdrachtgever kan overwegen de houtconstructies in het zicht te laten of weg te werk middels bijvoorbeeld gips beplating.

## **5.8 Buitenkozijnen:**

Buitenkozijnen zijn standaard gemaakt van afgelakt (in gewenste RAL kleur) naaldhout met natte HR++ beglazing, tenzij anders overeengekomen. De kozijnen hebben een enkele kierdichting en veiligheidsbeslag met weerstandsklasse 2, inclusief afsluitbare raamboompjes en aanboorbeveiliging. Ramen welke uitgevoerd zijn als zijnde peilkozijnen worden standaard voorzien van dubbelzijdig gelaagd glas. De kozijnen worden uitgevoerd zoals op tekening aangegeven. De aansluiting met de wand wordt uitgevoerd met een compriband. Kozijnen tot aan de grond hebben altijd een rand die dient afgewerkt te worden met een plint.

## **5.9 Buitendeuren:**

Afgelakte (in gewenste RAL kleur) verbeterd naaldhout buitendeur kozijn met HR++ beglazing. De kozijnen hebben een enkele kierdichting tenzij anders vermeld en veiligheidsbeslag met weerstandsklasse 2. De buitendeuren worden uitgevoerd als standaard deuren met een enkele dorpel, veiligheidsbeslag met een 3 puntsluiting op de voordeur en op de achterdeur, voorzien van gelijk sluitende profielcilinders. Deuren welke

uitgevoerd zijn als zijnde peilkozijnen worden standaard voorzien van dubbelzijdig gelaagd glas. De aansluiting met de wand wordt uitgevoerd met een compriband.

## **6. Gevelbekleding:**

Als optie bieden wij een variatie aan mogelijke gevelbekledingen aan waaruit de opdrachtgever een keuze kan maken.

### **6.1 Houten gevelbekleding:**

De gevelbekleding bestaat uit thermisch gemodificeerd gevelhout, tenzij anders vermeld. Door het verhittingsproces kan het hout wat brosser zijn. Advies om een scherp zaagblad te gebruiken. Bij Raising grain kunnen stukjes afsplinteren, dit doet niks af aan de kwaliteit en geen rede tot afkeur.

Houten gevelbekleding altijd 20mm los houden van onderzijde t.b.v. ventilatie achter de gevelbekleding. Na montage gevelbekleding kan de EPDM strook boven de kozijnen gelijk met de gevelbekleding worden afgesneden. Advies is gevelbekleding met bolkop RVS nagels te monteren. Bolkop van de nagel nooit in het hout slaan. Wij adviseren een kantplank toe te passen voor de eerste 300mm.

### **6.2 Stucbare gevelbekleding:**

Wij maken gebruik van de Isolair/Pavawall plaat van Pavatex. Tevens leveren wij de bevestigingsmiddelen. De plaat dient verwerkt worden volgens de verwerkingsvoorschriften van Pavatex. Voor een advies wat betreft het afwerken van de plaat verwijzen we graag naar Strikolith.

## **7. Dakbedekking:**

### **7.1 Dakbedekking kapconstructies:**

Mits het dakpannen pakket wordt gekozen. Standaard worden er geen panlatten gemonteerd. Het zadeldak moet worden gedekt met dakpannen of andere dakafwerking. Indien op tekening aangegeven worden er dakramen prefab ingebouwd. Dakraam zetwerk aan buitenzijde wordt niet gemonteerd, maar los bijgeleverd, tenzij dakpannen montage pakket is gekozen. Bij oplevering zonder dakafwerking montage zullen daarom altijd lekkage ter plekke mogelijk zijn. Dakramen worden standaard voorzien van een wit gelakte binnen afwerking, antraciet gecoate buiten afwerking en isolatieglas type evenals kozijnen.

Indien dakpannen pakket wordt gekozen, worden het aantal dakpannen inclusief 7% uitval/zaagverlies geleverd. Daarbij worden de gevelpannen, nokvorsten met eindvorsten, ruitsteunen met ruiterbalk, ondervorst en eventuele knikpannen en chaperonnepannen geleverd. Bij keuze montage dakpannen wordt dit incl. panlatten en zetwerk dakramen volgens de voorschriften van de dakpannenleverancier verwerkt.

### **7.2 Dak overstek zadeldak:**

De woning heeft een dak overstek ten opzichte van de gevels volgens de meest recente bouwtekening. Dak overstekken dienen nog worden afgewerkt.

### **7.3 Dakgoot en Boeiboord:**

Indien wordt gekozen voor het dakgoten pakket, wordt bij de woning met een zadeldak een ronde zinken mastgoot geleverd, die zelf moet worden gemonteerd (tenzij het mastgoot montagepakket is gekozen). Bij het dakgoten pakket worden ook de benodigde zinken regenpijpen met diameter 80mm geleverd met koppelstukken en bevestigingsmiddelen. Deze worden niet door ons gemonteerd, daar dit pas mogelijk is ná montage gevelbekleding. Voor de boeiboord afwerking (bij dak overstekken zadeldak én plat dak) wordt er Okoumé plaatmateriaal 1220x2440mm met 15mm dikte (7% zaagverlies) meegeleverd indien gekozen is voor het boeiboorden pakket. Deze dienen door opdrachtgever op maat gezaagd te worden en geventileerd gemonteerd te worden middels de meegeleverde gewolmaniseerde ventilatielatten (7% zaagverlies) volgens handleiding.

**7.4 Terrasoverkapping**

Een dak overstek groter dan 600 mm wordt gezien als terrasoverkapping. En zal door de opdrachtgever geventileerd worden aangebracht met plaatmateriaal, welke niet meegeleverd worden bij het boeiboorden pakket, tenzij anders vermeld. Indien randbalken en/of kolommen zijn voorzien, worden deze uitgevoerd middels ruwe Douglas houten balken en/of kolommen, zwevend gefundeerd op verstelbare stalen paalhouders. Advies is om het Douglas te (laten) behandelen.

**8. Gipsbeplating:**

De gipsplaten hebben standaard de afmeting 1200X2600 mm met 2 afgeschuinde zijden. Voor de plafonds en schuine wanden hebben deze platen 4 afgeschuinde zijden tenzij in aanneemovereenkomst is omschreven dat alles wordt gestukt, dan 2 afgeschuinde kanten. Voor badkamers zal een groene (watervaste) gipsplaat worden geleverd. Het gips zal tijdens het plaatsen in de woning op de verschillende verdiepingen worden geplaatst, tenzij anders overeengekomen. De verdeling zal door Eigenwijs Bouw BV worden bepaald.

**9. Binnendeuren:**

Niet inbegrepen

**10. Elektrotechnische installatie:**

Niet inbegrepen

**11. Verwarmingsinstallatie:**

Niet inbegrepen

**12. Sanitaire installatie:**

Niet inbegrepen

**13. Badkamer:**

Niet inbegrepen

**14. Toilet begane grond:**

Niet inbegrepen

**15. Keuken:**

Niet inbegrepen

**16. Trappen:**

Niet inbegrepen

**17. Maatafwijking:**

Het gebouw wordt met de meest grote zorg gefabriceerd en gemonteerd. Toch is het mogelijk dat maatafwijkingen kunnen voorkomen in diagonaal en afmetingen van ruimtes. Tot 20 mm is toegestaan. Wanden mogen tot 1% uit het lood staan.

**18. Zekerheidswaarborging (afbouwgarantie):**

**Bankgarantie via Eigenwijs Bouw BV**

De kosten hiervan bedragen 0,75% van de totale aanneemsom. Tot een maximaal bedrag van de bankgarantie bedraagt € 30.000,-

Rekenvoorbeeld:

0,75% van € 160.000,- = € 1200,- exclusief btw